

COPIA



## COMUNE DI BORGORICCO

Provincia di Padova

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 49 del 10-04-2019

**Oggetto: ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA IN VIA GIOTTO DENOMINATO "GIOTTO 2"**

L'anno duemiladiciannove addi dieci del mese di aprile alle ore 20:45, nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

NOVELLO GIOVANNA	Presente
CAGNIN GIUSEPPE	Assente
BRAGAGNOLO MARCO	Presente
BOESSO GABRIELLA	Presente
MORBIATO MASSIMO	Presente

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE Zampieri Dott. Valerio.

La Sig.ra NOVELLO GIOVANNA, nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta

OGGETTO: ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA IN VIA GIOTTO DENOMINATO “GIOTTO 2”

LA GIUNTA COMUNALE

PRESO ATTO che il Consorzio di Comparto Urbanistico denominato “Giotto 2” con sede in Campodarsego Via G. Verdi n. 113 (Perin Costruzioni srl, Bovolato Oscar e Fernando, Giacomina Maria Luisa) e Perin Alessandro residente a Borgoricco (PD) in via Don Milani n. 20, aventi titolo, hanno presentato in data 27/03/2019 n. 0004518/prot., il progetto per le opere di urbanizzazione del Piano Urbanistico Attuativo residenziale di iniziativa privata in Via Giotto denominato “GIOTTO 2”, redatto da Perin arch. Nicola, interessante l’area catastalmente distinta al NCT del Comune di Borgoricco – Foglio 15 – mappali 1693-1697-1687-1688-1689-1690-1691-1692-1694-1695-1696-1698-1699-1719-1720-1721-1722-1723-1724-1725-1726-1727-1728-1729-1730-1731-1732-1735-1737-1173-1168-1700-1701-1702-1703-1704-1705, pari a mq. 7.783, composto dai seguenti elaborati:

- Tav. n. 1 Estratti e planimetrie
- Tav. n. 2 Planimetria dello stato di fatto - Rilievo planimetrico
- Tav. n. 3 Planimetria zonizzazione
- Tav. n. 4 Planimetria suddivisione dei lotti
- Tav. n. 5 Progetto planivolumetrico
- Tav. n. 6 Valutazione compatibilità idraulica – planimetria dello stato di fatto
- Tav. n. 7 Valutazione compatibilità idraulica – planimetria rete acque bianche di progetto
- Tav. n. 8 sezioni dell’area interessata per la valutazione compatibilità idraulica
- Tav. n. 9 Planimetria e profilo longitudinale del fosso ricettore acque di laminazione
- Tav. n. 10 Valutazione compatibilità idraulica – planimetrie - sezioni e profilo fosso esistente fra i mappali 1692-1693-1694- e i mappali 72-1476-1290
- Tav. n. 11 Valutazione compatibilità idraulica – planimetria e profilo longitudinale della condotta di scarico acque di laminazione
- Tav. n. 12 Valutazione compatibilità idraulica – dati tecnici e verifica capacità
- Tav. n. 13 Reti tecnologiche acque nere
- Tav. n. 14 Rete acque nere di progetto – profilo longitudinale
- Tav. n. 15 Reti tecnologiche gas metano e acquedotto
- Tav. n. 16 Reti tecnologiche - planimetria rete illuminazione pubblica
- Tav. n. 17 Reti tecnologiche – planimetrie rete telefonica
- Tav. n. 18 Reti tecnologiche - planimetria rete enel
- Tav. n. 19 Sezione tipo
- Bozza convenzione
- Capitolato speciale d’appalto - Computo metrico estimativo e preventivo di massima per la spesa
- Relazione tecnica
- Documentazione fotografica
- Relazione paesaggistica

ACCERTATO che il predetto Piano Urbanistico Attuativo d’iniziativa privata coincide con la zonizzazione stabilita dal vigente P.I. in “capoluogo C2.2/32 residenziale”, ed è così dimensionalmente caratterizzato:

ñ Superficie territoriale	mq 7.783
ñ Superficie fondiaria	mq 6.280
ñ Superficie parcheggio pubblico al netto area manovra	mq 182,15
ñ Area di manovra	mq 116,40
ñ Superficie verde pubblico	mq 260,50

ñ Superficie viabilità mq 605

ñ Marciapiedi mq 338,95

ACCERTATO il rispetto della prevista dotazione minima di superfici a servizio delle opere di urbanizzazione;

VISTA la Legge 17.8.1942, n. 1150 e la Legge 28.1.1977, n. 10 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la L.R. 27.6.1985, n. 61;

VISTO l'art. 13 della L.R. 1.8.2003, n. 16;

VISTI gli artt. 19 e 20 della Legge Regionale 23.4.2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio" e art. 48/1quater;

ACQUISITO il parere favorevole del responsabile di servizio, in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico degli Enti Locali (Tuel), approvato con D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

CON VOTI unanimi favorevoli, resi in forma palese,

#### DELIBERA

- di adottare, per quanto nelle premesse evidenziato, Piano Urbanistico Attuativo residenziale di iniziativa privata in Via Giotto denominato "GIOTTO 2", redatto da Perin arch. Nicola, interessante l'area catastalmente distinta al NCT del Comune di Borgoriccio – Foglio 15 – mappali 1693-1697-1687-1688-1689-1690-1691-1692-1694-1695-1696-1698-1699-1719-1720-1721-1722-1723-1724-1725-1726-1727-1728-1729-1730-1731-1732-1735-1737-1173-1168-1700-1701-1702-1703-1704-1705, pari a mq. 7.783, composto dai seguenti elaborati:

- Tav. n. 1 Estratti e planimetrie
- Tav. n. 2 Planimetria dello stato di fatto - Rilievo planimetrico
- Tav. n. 3 Planimetria zonizzazione
- Tav. n. 4 Planimetria suddivisione dei lotti
- Tav. n. 5 Progetto planivolumetrico
- Tav. n. 6 Valutazione compatibilità idraulica – planimetria dello stato di fatto
- Tav. n. 7 Valutazione compatibilità idraulica – planimetria rete acque bianche di progetto
- Tav. n. 8 sezioni dell'area interessata per la valutazione compatibilità idraulica
- Tav. n. 9 Planimetria e profilo longitudinale del fosso ricettore acque di laminazione
- Tav. n. 10 Valutazione compatibilità idraulica – planimetrie - sezioni e profilo fosso esistente fra i mappali 1692-1693-1694- e i mappali 72-1476-1290
- Tav. n. 11 Valutazione compatibilità idraulica – planimetria e profilo longitudinale della condotta di scarico acque di laminazione
- Tav. n. 12 Valutazione compatibilità idraulica – dati tecnici e verifica capacità
- Tav. n. 13 Reti tecnologiche acque nere
- Tav. n. 14 Rete acque nere di progetto – profilo longitudinale
- Tav. n. 15 Reti tecnologiche gas metano e acquedotto
- Tav. n. 16 Reti tecnologiche - planimetria rete illuminazione pubblica
- Tav. n. 17 Reti tecnologiche – planimetrie rete telefonica
- Tav. n. 18 Reti tecnologiche - planimetria rete Enel
- Tav. n. 19 Sezione tipo
- Bozza convenzione
- Capitolato speciale d'appalto - Computo metrico estimativo e preventivo di massima per la spesa
- Relazione tecnica

- Documentazione fotografica
  - Relazione paesaggistica
2. di disporre, entro 5 giorni dall'adozione della presente deliberazione, il deposito del presente Piano Urbanistico Attuativo a disposizione del pubblico per 10 giorni presso la segreteria del Comune come previsto dall'art. 20, comma 3, della L.R. 23/04/2004, n. 11;
  3. di dare avviso dell'avvenuto deposito mediante pubblicazione all'albo del Comune e con l'affissione di manifesti, specificando che nei successivi 20 giorni chiunque potrà presentare osservazioni al Piano Urbanistico Attuativo adottato;
  4. di attestare il rispetto della prevista dotazione minima di superfici a servizio delle opere di urbanizzazione;
  5. di attestare la conformità del Piano Urbanistico Attuativo alle previsioni e prescrizioni di legge e dei regolamenti ed in particolare del Piano degli Interventi;
  6. di comunicare in elenco l'adozione del presente provvedimento ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del citato Tuel 267/2000.

**PARERI ED ATTESTAZIONI AI SENSI DEL D.LGS 18 AGOSTO 2000, N. 267**

Oggetto: ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA IN VIA GIOTTO DENOMINATO "GIOTTO 2"

---

---

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", sulla proposta di deliberazione in oggetto si esprime:

**Parere Favorevole**

In ordine alla regolarità tecnica.

Borgoricco, 05-04-2019

Il Responsabile del Servizio  
F.to Bizzotto Arch. Gabriele

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to NOVELLO GIOVANNA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Zampieri Dott. Valerio

---

N. 392 Reg. Pubbl.

### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che il presente verbale viene pubblicato oggi 08-05-2019 all'Albo Pretorio on-line, ove rimarrà consultabile per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Zampieri Dott. Valerio

---

Prot. N. 6607

### **COMUNICAZIONE E CONTROLLI**

Copia della presente deliberazione viene:  
comunicata ai Capigruppo in data 08-05-2019

Borgoricco lì 08-05-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Zampieri Dott. Valerio

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare denunce per vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è

**DIVENUTA ESECUTIVA**

ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

Borgoricco lì

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Zampieri Dott. Valerio

---

La presente è stata ratificata/comunicata con deliberazione di Consiglio Com. n. del

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE composta da n.      pagine

Borgoricco lì, 08-05-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Zampieri Dott. Valerio